

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 10 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 492,83
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	734 976,26
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 772,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 455 185,48
Начислено за содержание дома	руб.	2 455 185,48
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	41 757,08
Получено денежных средств	руб.	2 468 272,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 468 272,66
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	243 105,12
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 203 248,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	40 077,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	532 481,29
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 270,59

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 069,39
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	464 451,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	153 193,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	225 019,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 502,63
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 524,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	531 624,08
Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	30 752,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	256 878,66
Расходы на общедомовые нужды	руб.	608 751,26
Итого	руб.	29 249,28
		2 700 016,91
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	646 212,67

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		14
	Монтаж		14
	КИП		14
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	14
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	854,3
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	132
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	854,3
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	132
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	345
	Утепление фасада	услуга	1
	Ремонт козырьков балконов	шт	1
	Ремонт отливов	услуга	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савицкий Д.С.